

TE KOOP



PHILITELAAN 63-87
5617 AL EINDHOVEN

Wonen in het bruisende Strijp-S: een plek waar industrieel erfgoed en modern woonplezier samenkomen!

Droomt u van een appartement met karakter, comfort én een toplocatie? Kom dan zeker een kijkje nemen bij deze instapklare loft van maar liefst 73m².

Vanaf het fijne balkon (westzijde) op de derde woonlaag kijkt u uit over het levendige Strijp en de karakteristieke gebouwen. De slimme indeling, moderne afwerking en eigen berging op de begane grond maken het plaatje compleet.

Kortom: wacht niet en plan een bezoek in!

Overdracht

Vraagprijs	€ 398.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Galerijflat, loft
Bouwperiode	2017
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Energie label	A

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	72.8 m ²
Inhoud	255 m ³



Indeling

Begane grond:

Entree middels poort aan zijgevel met bellentableau. Centrale hal met brievenbussen, het trappenhuis en toegang tot de liften.

Indeling loft op de derde verdieping:

Middels overdekte galerij toegang tot de loft.

Wanneer u binnenkomt, staat u meteen in de open loft: één grote, sfeervolle ruimte waar wonen, koken en slapen naadloos in elkaar overlopen. Centraal staat het praktische voorzieningenblok met de toiletruimte, badkamer en was-/bergruimte. Daaromheen ontvouwt zich de rest van de loft — speels ingedeeld en verrassend ruim.

Direct na de entree is er toegang tot het slaapgedeelte. Het slaapgedeelte is praktisch afgescheiden door middel van een kastenwand, waardoor uw bed een besloten plek heeft. Aan de zijde van de keuken sluit u dit slaapvertrek eenvoudig af met een schuifdeur. Vaste kasten zijn aanwezig met hierin o.a. de meterkast en de opstelling van de stadsverwarmings- en vloerverwarmingsunit. Vanuit hier is er direct toegang tot de geheel betegelde badkamer met douche, badmeubel met vaste wastafel, handdoekenradiator en inbouwspots.

De hal, met toegang tot de separate geheel betegelde toiletruimte, leidt u naar het woongedeelte. U creëert hier moeiteloos zowel een zit- als een eethoek. De grote ramen en het open karakter zorgen voor een luchtige, moderne sfeer. Middels enkele traptreden heeft u toegang tot het balkon (2m bij 2m) aan westzijde. Hier geniet u na een drukke dag van de avondzon. Tevens is er toegang tot de was-/bergruimte met aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur en de ventilatie-unit.

Aansluitend de open keuken met dubbele wandopstelling. De keuken is uitgerust met een vierpits keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vrieskast. De ingebouwde lichtspots zorgen voor een moderne uitstraling.

De gehele loft is afgewerkt met een nette laminaatvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en de originele hoge (3.2m) plafonds.



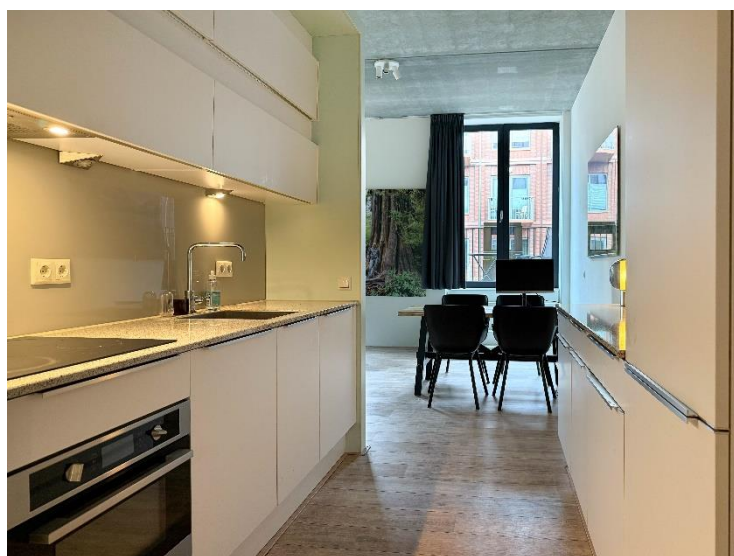
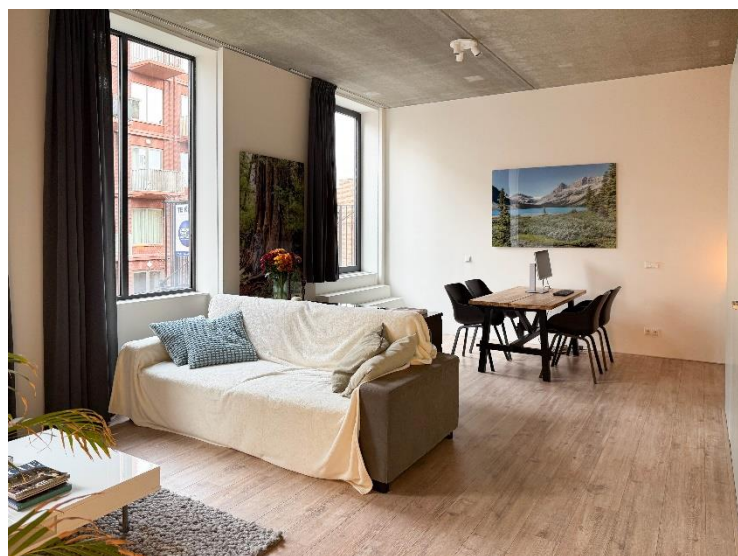
Indeling

Berging:

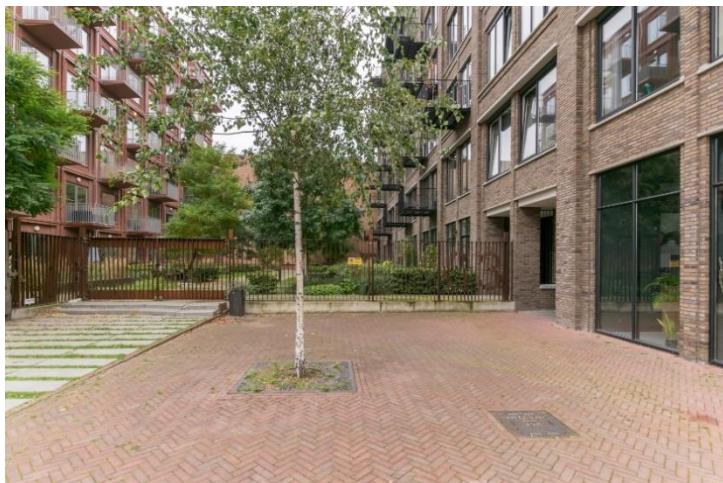
Separate berging (ca. 5m²) voorzien van elektra op de begane grond.

Locatie:

De Philitelaaan 63-87 is gelegen in het complex BLOK63 midden op Strijp-S. Inmiddels één van de meest geliefde woongebieden van Eindhoven. U woont hier tussen creatieve hotspots, fijne horecazaken, dagelijkse voorzieningen en winkels. Daarnaast bevinden zich zowel het Philips de Jongh-, als het Philips van Lennepark op afstand van het appartement. Met circa 5 minuten fietsen bent u in het bruisende centrum van Eindhoven. Tevens gunstig gesitueerd ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer.



Bijzonderheden



- Fraaie locatie in hartje Strijp-S op slechts 5 minuten fietsen van het centrum van Eindhoven, nabij parken en uitvalswegen.
- Met eigen berging op de begane grond en gemeenschappelijk gebruik van de fietsenberging en binnentuin.
- Industrieel en modern afgewerkt.
- Volledig voorzien van vloerverwarming.
- Balkon op het westen.
- Stadsverwarming.
- € 122,99 servicekosten per maand.
- Mogelijkheid tot parkeren in naastgelegen parkeergarage. De kosten voor een (bewoners) parkeervergunning (aan te vragen via Mobility-S) bedragen ca. € 80,-- per maand.

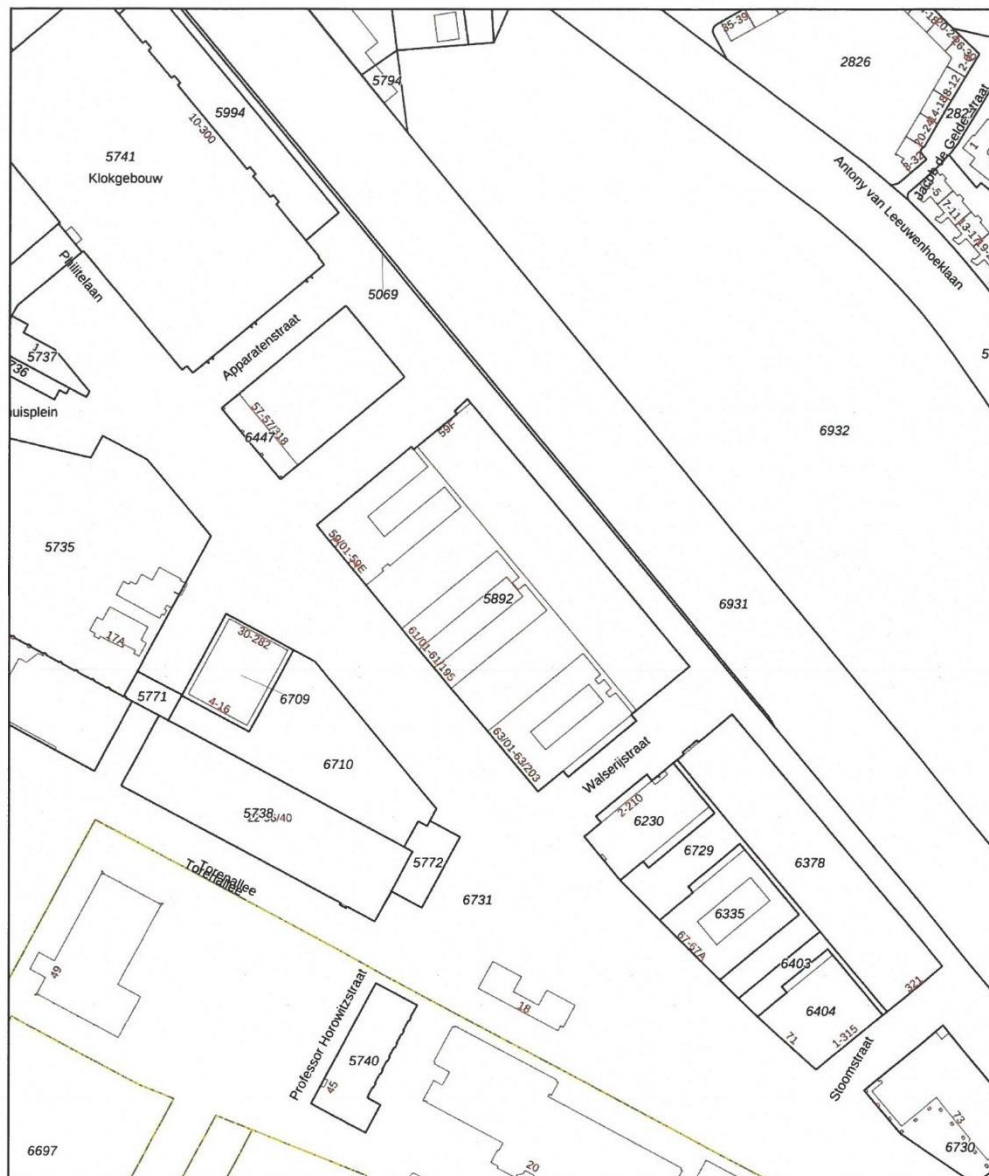
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Philitleaan 63 87



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Strijk
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5892
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Belangrijk

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Philitleaan 63-87, 5617 AL Eindhoven



Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid.

Onderzoekplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoekplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Desgewenst liggen op ons kantoor ter inzage; kadastraal uittreksel en eigendomsbewijs.

Bedenktijd

In het kader van de wet “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat de mondelinge overeenkomst is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten tekenen.

Waarborg/bankgarantie

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat. Voor het stellen van een bankgarantie kan een bank kosten in rekening brengen.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee.

Eerlijk Bieden

Sinds januari 2023 zijn we verplicht een biedlogboek bij te houden. In het biedlogboek worden de ingezonden biedingen vastgelegd door een onafhankelijke derde partij (in ons geval Eerlijk Bieden). Nadat de verkoop definitief is (na afloop van de ontbindende voorwaarden), wordt het biedlogboek (geanonimiseerd) gedeeld met alle kandidaten die een bod hebben uitgebracht. Het biedlogboek maakt het verkoopproces zo inzichtelijk en controleerbaar.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

